



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2019

№ 502

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 15.02.2019 № 31 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2019 № 21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

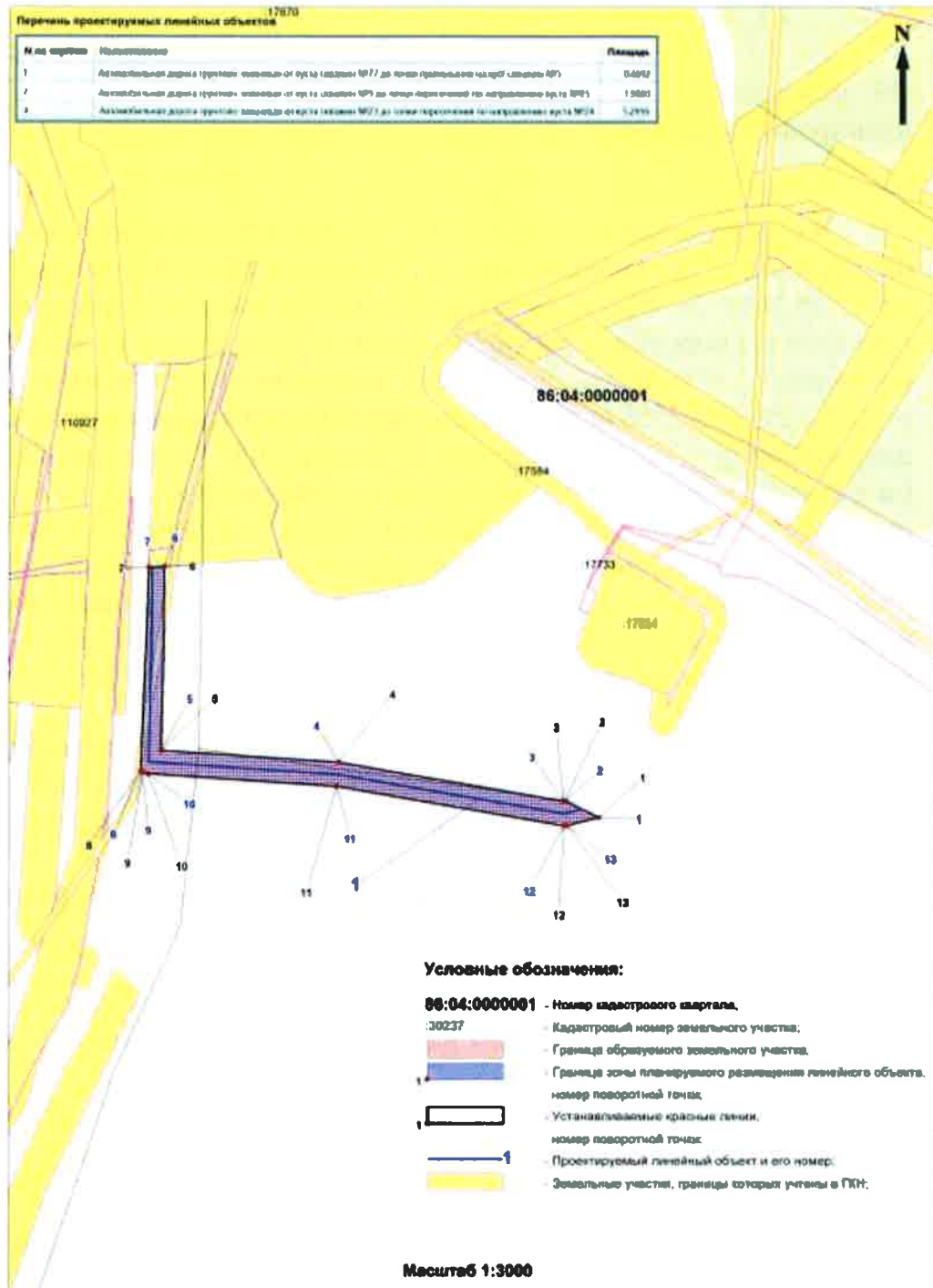
Исполняющий обязанности
главы района

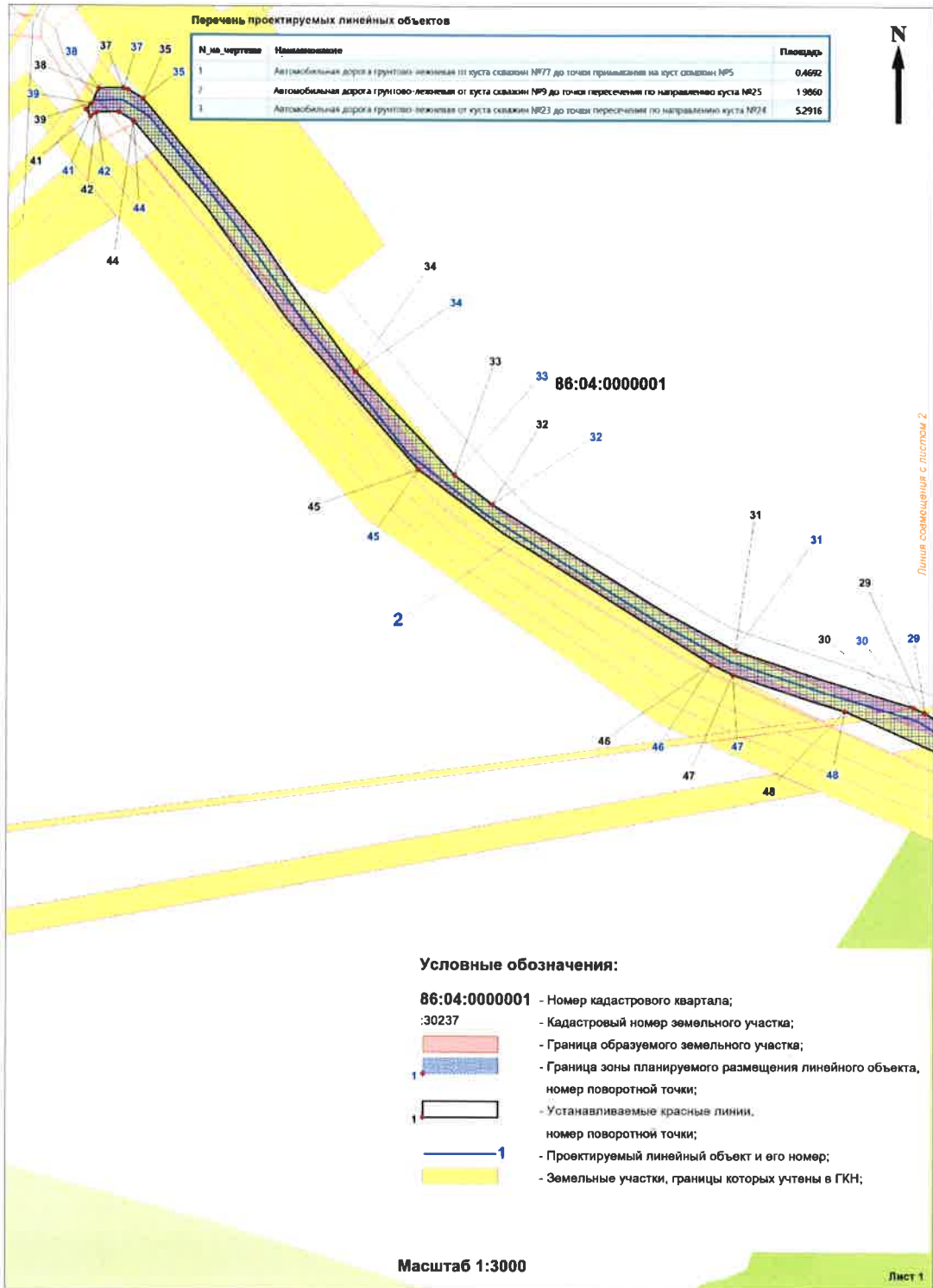


Т.А. Колокольцева

**Основная часть проекта планировки территории
 I. Проект планировки территории. Графическая часть**

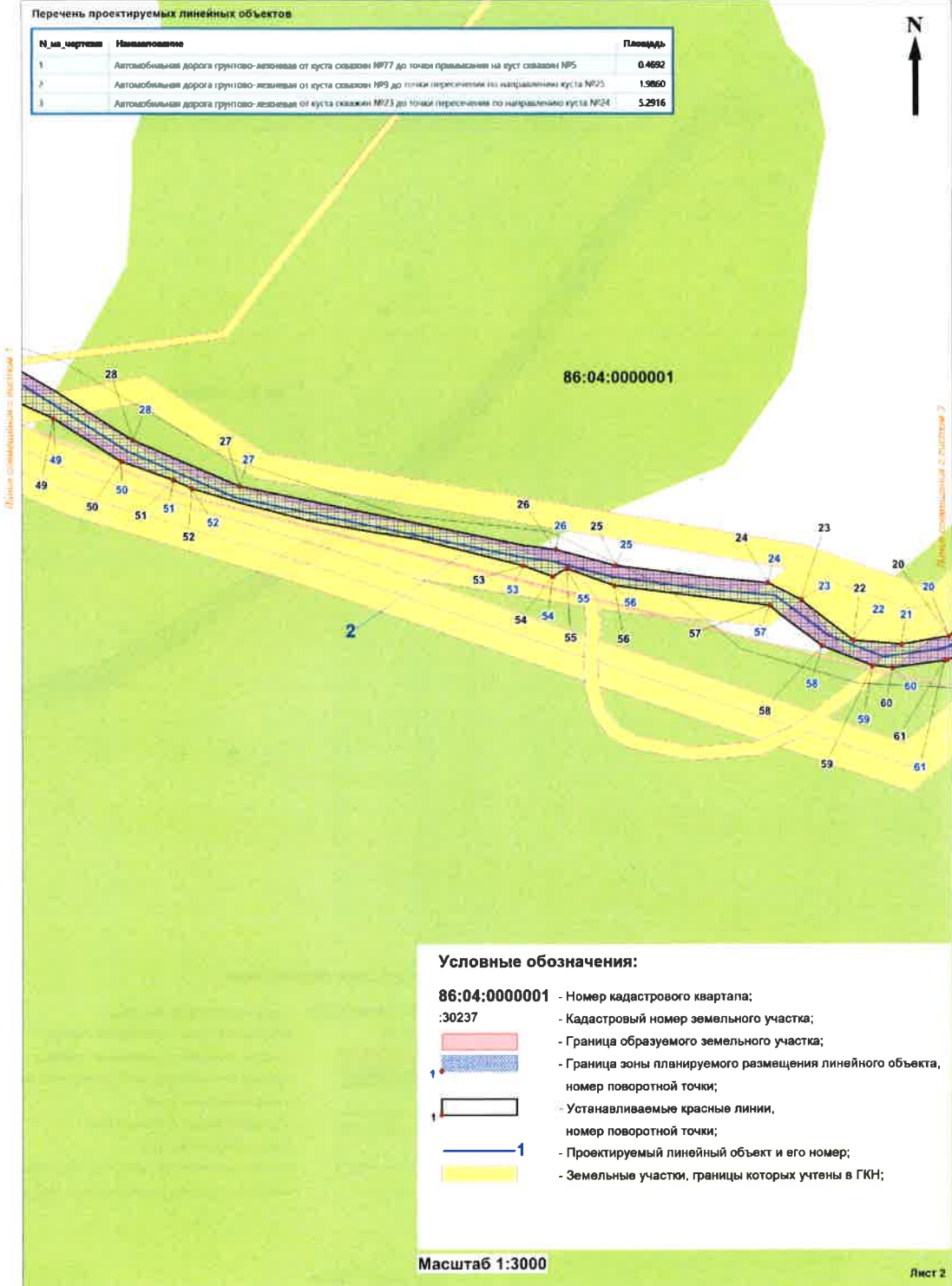
**1.1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого
 размещения линейных объектов**





Перечень проектируемых линейных объектов

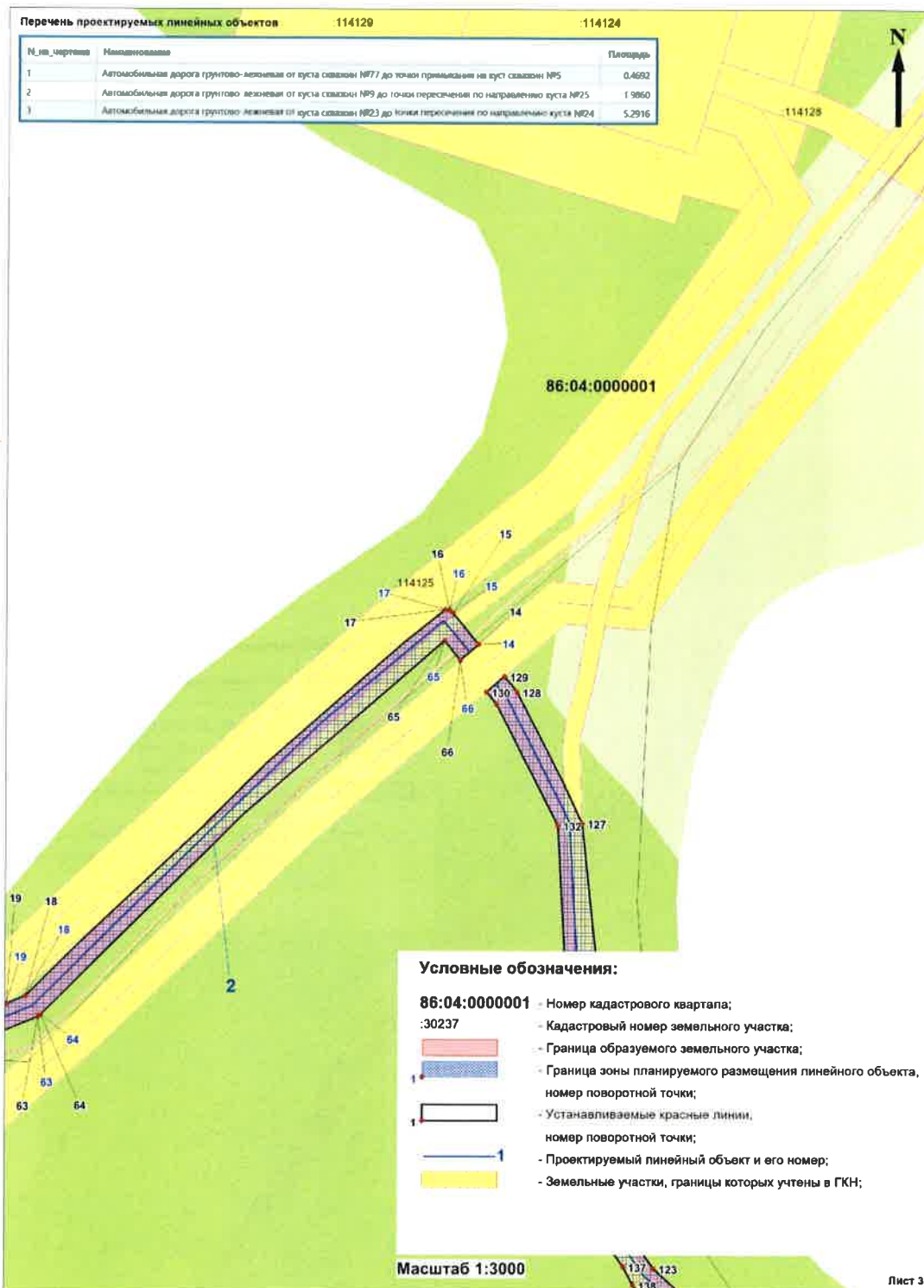
№_на_чертеже	Наименование	Площадь
1	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от куста сводов №77 до точки привязки на куст сводов №5	0.4692
2	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от куста сводов №9 до точки пересечения по направлению куста №25	1.9860
3	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от куста сводов №23 до точки пересечения по направлению куста №24	5.2916



Условные обозначения:

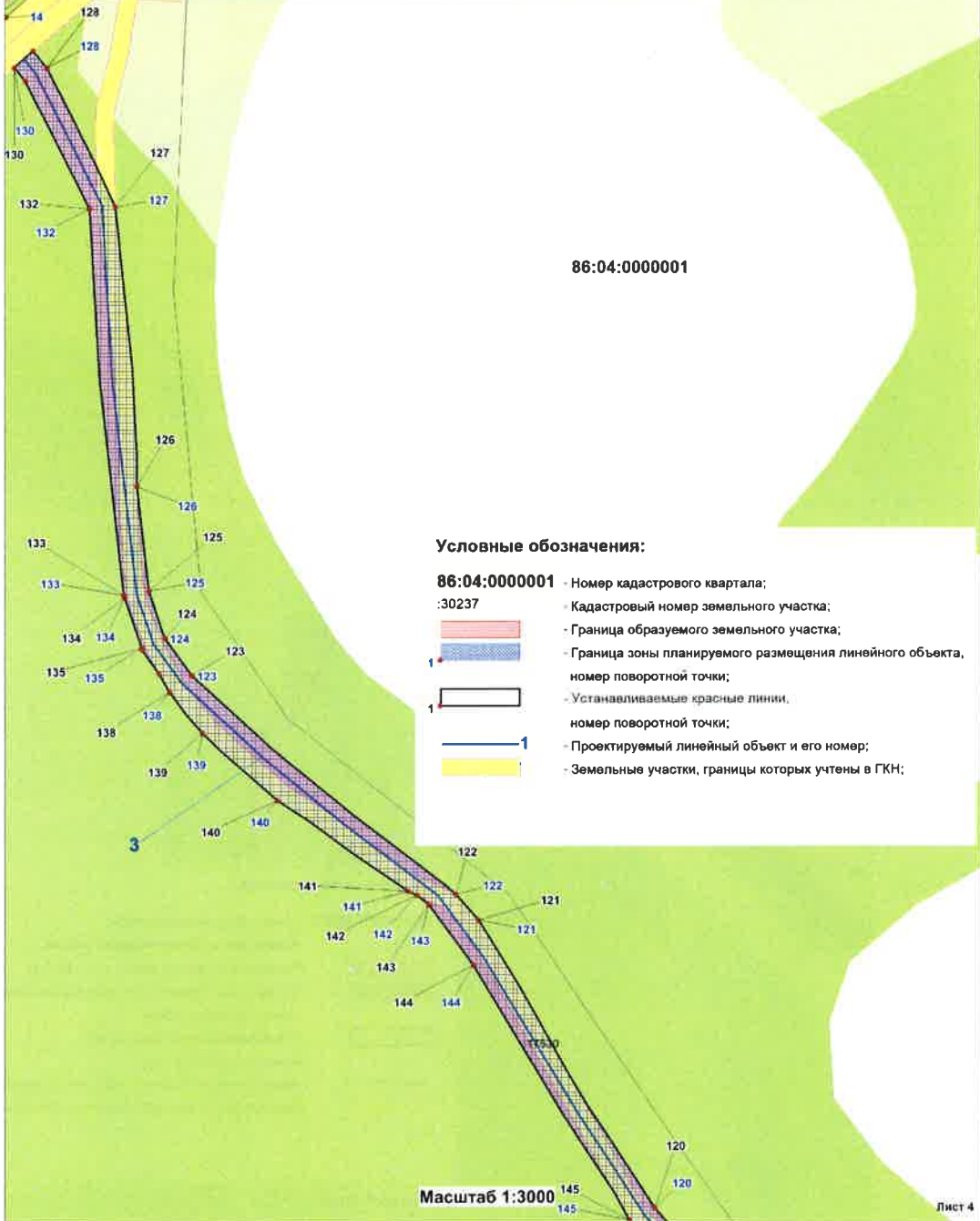
- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала;
- :30237** - Кадастровый номер земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки;
- Устанавливаемые красные линии, номер поворотной точки;
- Проектируемый линейный объект и его номер;
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН;

Масштаб 1:3000

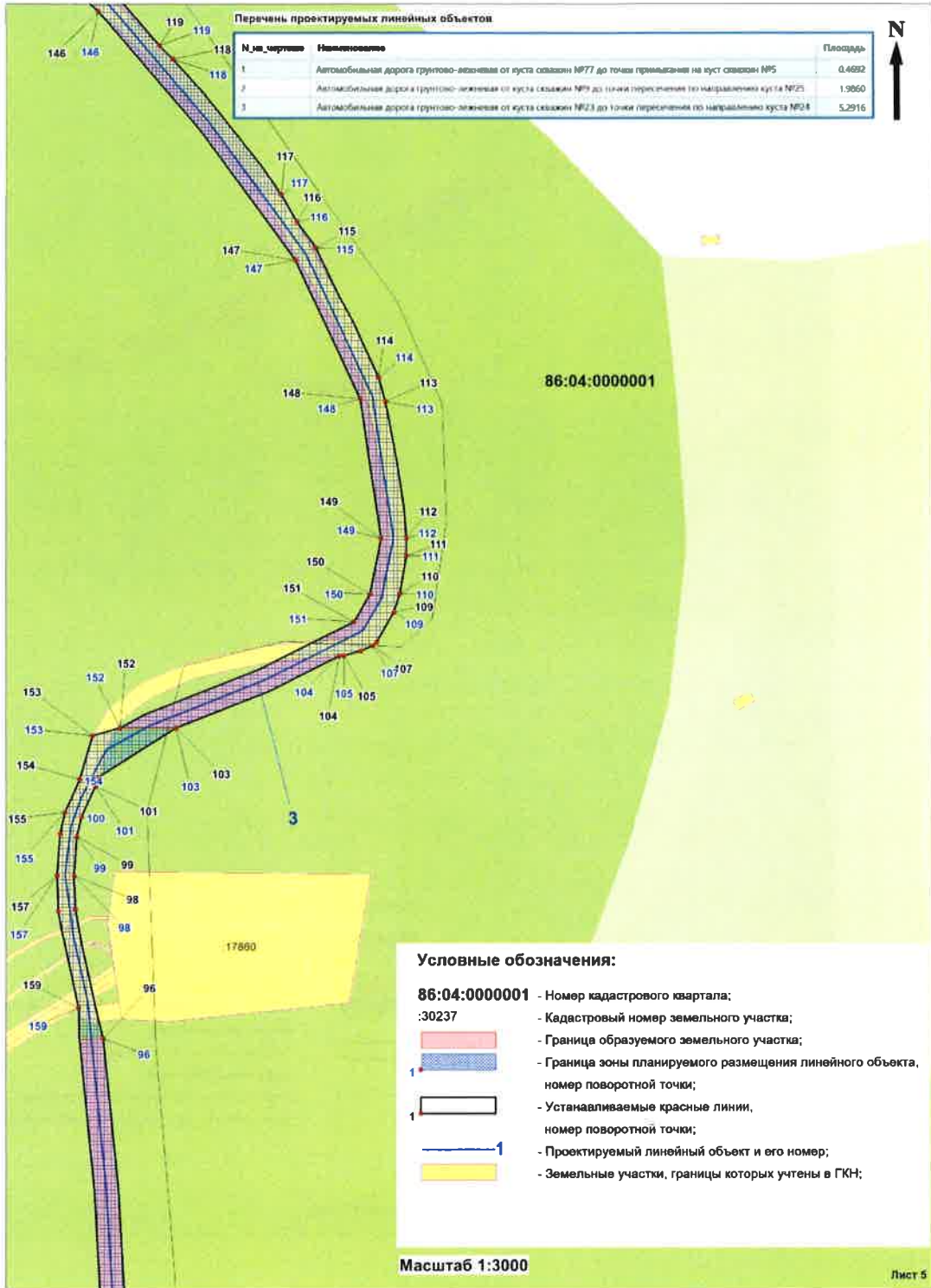


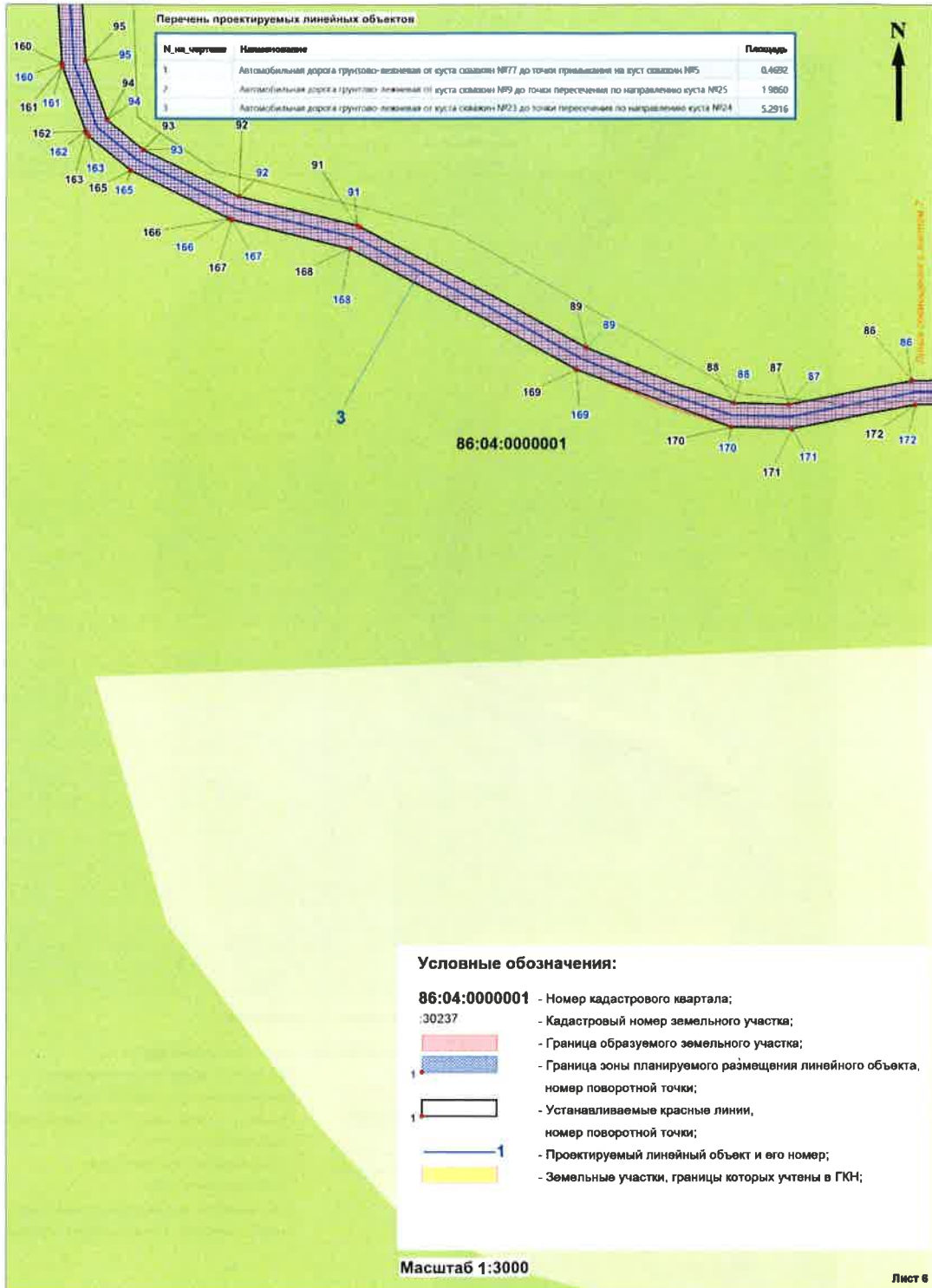
Перечень проектируемых линейных объектов

N_чл. чертежа	Наименование	Площадь
1	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от вуста сводов №77 до точки примыкания на вуст сводов №95	0.4692
2	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от вуста сводов №9 до точки пересечения по направлению вуста №25	1.9860
3	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от вуста сводов №23 до точки пересечения по направлению вуста №24	5.2916



Линия совмещения с листом 5





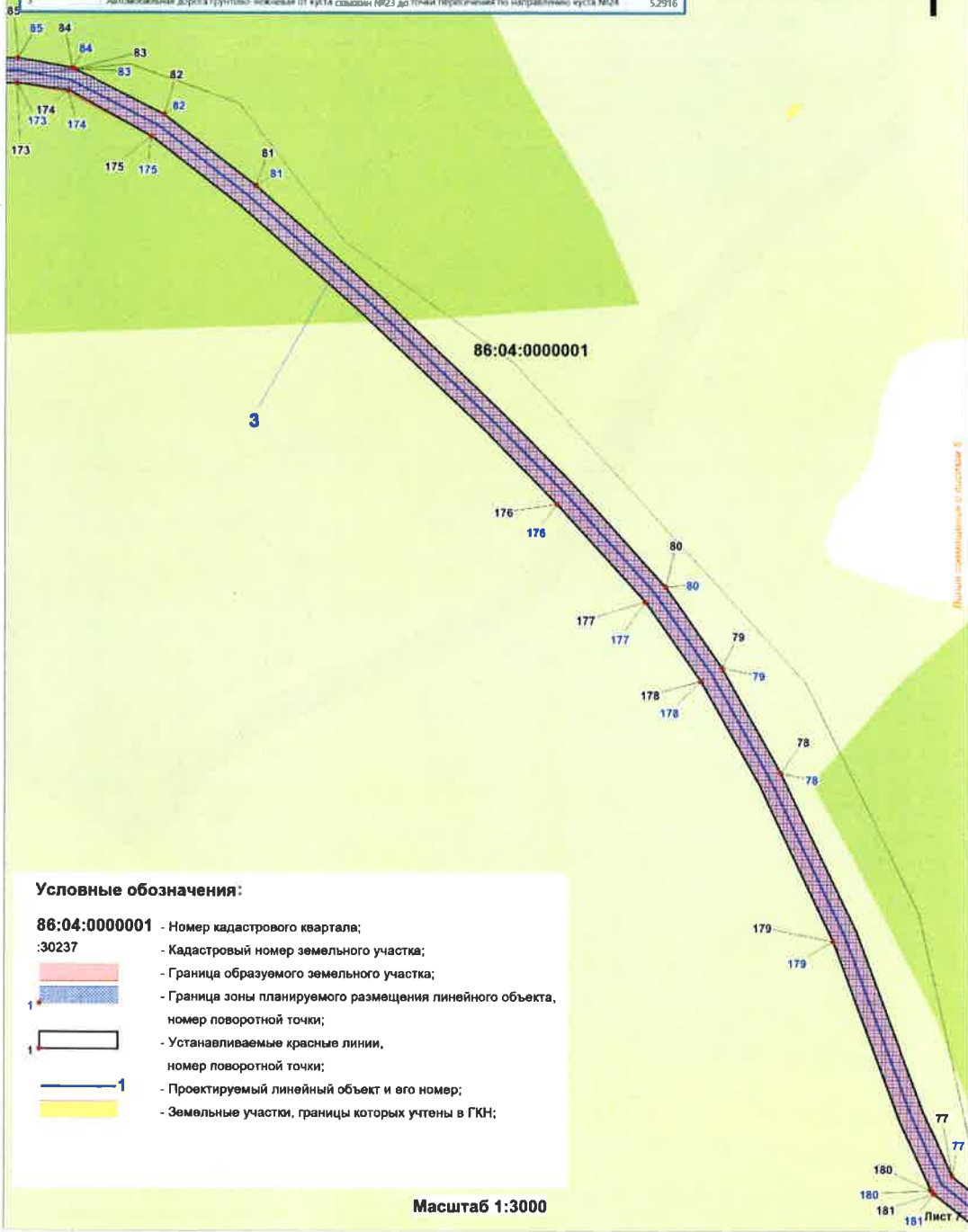
Перечень проектируемых линейных объектов

№ п/п участка	Наименование	Площадь
1	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от участка с/хозяйства №177 до точки примыкания на участок с/хозяйства №175	0,4682
2	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от участка с/хозяйства №175 до точки пересечения по направлению участка №174	1,9060
3	Автомобильная дорога грунтово-асфальтовая от участка с/хозяйства №174 до точки пересечения по направлению участка №173	5,2916



Линия смежности с листом 6

Линия смежности с листом 6



Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала;
- :30237** - Кадастровый номер земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки;
- Устанавливаемые красные линии, номер поворотной точки;
- Проектируемый линейный объект и его номер;
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН;

Масштаб 1:3000

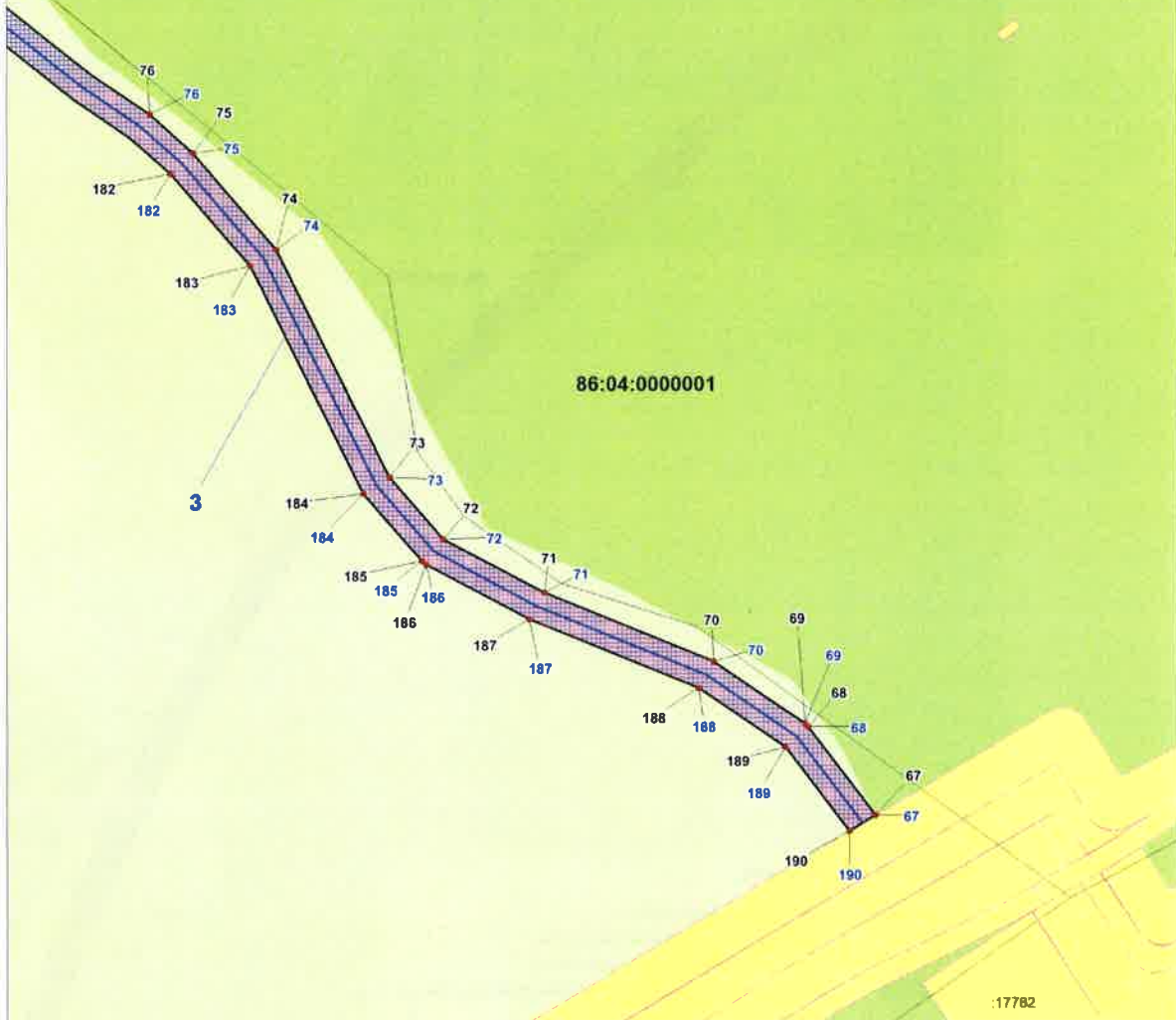
Лист 6

Перечень проектируемых линейных объектов

№ чертежа	Наименование	Площадь
1	Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста сваевон №77 до точки примыкания на куст сваевон №5	0.4692
2	Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста сваевон №9 до точки пересечения по направлению куста №25	1.9060
3	Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста сваевон №23 до точки пересечения по направлению куста №24	5.2916



Линия совмещена с листом 7



Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала;
- :30237 - Кадастровый номер земельного участка;
- Граница образуемого земельного участка;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер поворотной точки;
- Устанавливаемые красные линии, номер поворотной точки;
- Проектируемый линейный объект и его номер;
- Земельные участки, границы которых учтены в ГКН;
- Существующие красные линии;
- Отменяемые красные линии.

Масштаб 1:3000

1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 1

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	1102848.7	4506229.97	65	1103803	4508640.6	129	1103782.29	4508675.74
2	1102858.28	4506210.41	66	1103791.67	4508649.92	130	1103773.1	4508665.17
3	1102858.1	4506209.67	67	1101156.94	4510460.08	131	1103765.71	4508671.24
4	1102880.61	4506079.19	68	1101197.77	4510429.37	132	1103694.86	4508706.93
5	1102887.3	4505976.35	69	1101199.33	4510427.74	133	1103481	4508725.79
6	1102994.5	4505978.16	70	1101228.14	4510385.71	134	1103479.55	4508726.12
7	1102993.94	4505969.28	71	1101260.26	4510307.98	135	1103451.65	4508735.48
8	1102875.63	4505964.76	72	1101284.92	4510261.46	136	1103450.39	4508736.05
9	1102874.68	4505965.7	73	1101313.43	4510236.9	137	1103437.35	4508745.3
10	1102873.76	4505968.75	74	1101418.19	4510184.98	138	1103426.78	4508751.15
11	1102866.66	4506077.91	75	1101462.43	4510146.92	139	1103403.89	4508769.05
12	1102843.95	4506209.92	76	1101480.17	4510127.08	140	1103366.54	4508810.49
13	1102844.16	4506211.62	77	1101537.62	4510050.35	141	1103316.02	4508882.97
14	1103800.85	4508660.49	78	1101763.64	4509954.92	142	1103313.93	4508887.46
15	1103819.16	4508645.44	79	1101823.1	4509921.85	143	1103308.79	4508894.17
16	1103820.79	4508643.53	80	1101868.53	4509890.44	144	1103275.25	4508918.57
17	1103821.4	4508641.26	81	1102093.11	4509660.89	145	1103134.46	4509004.35
18	1103593.62	4508397.26	82	1102132.78	4509609.45	146	1103128.04	4509011.12
19	1103589.04	4508386.1	83	1102157.99	4509559.73	147	1102983.22	4509125.91
20	1103586.05	4508382.59	84	1102158.63	4509557.84	148	1102902.62	4509163.67
21	1103581.26	4508354.95	85	1102164.02	4509527.76	149	1102821.41	4509175.58
22	1103583.47	4508327.32	86	1102163.67	4509507.1	150	1102788.67	4509169.2
23	1103607.23	4508296.99	87	1102149.7	4509436.33	151	1102772.47	4509159.89
24	1103617.29	4508277.76	88	1102150.81	4509404.35	152	1102710.17	4509023.6
25	1103627.31	4508189.34	89	1102182.93	4509318.63	153	1102705.7	4509007.47
26	1103636.74	4508154.67	90	1102252.83	4509187.04	154	1102679.92	4508999.83
27	1103673.75	4507971.48	91	1102253.4	4509185.5	155	1102660.75	4508991.32
28	1103700.28	4507909.84	92	1102270.42	4509116.46	156	1102648.25	4508988.4
29	1103743.38	4507839.87	93	1102297.48	4509060.97	157	1102623.52	4508986.6
30	1103746.62	4507832.99	94	1102314.89	4509039.97	158	1102602.78	4508987.48
31	1103779.96	4507729.43	95	1102349.67	4509027.57	159	1102546.42	4508999.09
32	1103865.38	4507588.17	96	1102528.4	4509013.7	160	1102347.86	4509013.65
33	1103882.64	4507565.94	97	1102604.15	4508997.38	161	1102345.92	4509014.05
34	1103942.81	4507508.28	98	1102623.64	4508996.6	162	1102308.38	4509027.43
35	1104101.32	4507383.94	99	1102646.39	4508998.25	163	1102307.24	4509027.96
36	1104106.63	4507375.31	100	1102658.1	4509000.97	164	1102305.34	4509029.55
37	1104107.37	4507372.48	101	1102676.06	4509009	165	1102285.5	4509053.65
38	1104107.23	4507358.16	102	1102681.32	4509010.82	166	1102257.51	4509110.99
39	1104098.63	4507354.07	103	1102710.19	4509056.03	167	1102257.01	4509112.38
40	1104094.96	4507350.87	104	1102752.47	4509151.24	168	1102240.01	4509181.34
41	1104091	4507353.38	105	1102752.7	4509153.83	169	1102170.11	4509312.97
42	1104093.19	4507356.98	106	1102755.39	4509163.88	170	1102136.84	4509402.88
43	1104093.52	4507369.9	107	1102758.54	4509170.66	171	1102135.81	4509438.24
44	1104088.4	4507378.2	108	1102760.66	4509172.88	172	1102149.81	4509509.17
45	1103885.73	4507545	109	1102778.06	4509182.9	173	1102150	4509527.23
46	1103771.9	4507715.89	110	1102789.1	4509186.39	174	1102146.28	4509555.94
47	1103765.63	4507728.13	111	1102811.19	4509190.22	175	1102120.59	4509602.52
48	1103744.33	4507793.27	112	1102821.65	4509190.33	176	1101915.06	4509829.7
49	1103712.93	4507863.63	113	1102901.1	4509177.99	177	1101860.2	4509879.18
50	1103688.17	4507902.83	114	1102915.13	4509174.32	178	1101815.4	4509910.14

51	1103677.16	4507933.52	115	1102990.32	4509138.02	179	1101668.75	4509984.15
52	1103672.33	4507943.91	116	1103005.59	4509126.71	180	1101529.68	4510038.6
53	1103627.43	4508135.95	117	1103021.41	4509117.59	181	1101527.68	4510040.35
54	1103621.12	4508153.06	118	1103100.14	4509054.67	182	1101452.92	4510136.63
55	1103625.54	4508161.13	119	1103107.85	4509046.78	183	1101410.78	4510173.04
56	1103615.77	4508188.48	120	1103141.03	4509018.45	184	1101306.02	4510224.95
57	1103603.96	4508278.68	121	1103300.07	4508921.72	185	1101274.79	4510251.69
58	1103580.28	4508309.09	122	1103314.64	4508908.78	186	1101273.2	4510253.69
59	1103568.57	4508338.34	123	1103436.32	4508763.24	187	1101247.71	4510301.35
60	1103567.33	4508349.91	124	1103457.1	4508748.41	188	1101215.89	4510378.87
61	1103571.65	4508380.04	125	1103483.3	4508739.61	189	1101188.44	4510418.86
62	1103572.11	4508381.69	126	1103541.57	4508733.07	190	1101149.72	4510448.01
63	1103581.63	4508404.71	127	1103696.1	4508721.21			
64	1103582.75	4508406.17	128	1103773.04	4508683.2			

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта: «Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

- Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №77 до точки примыкания на куст скважин №5;

- Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №9 до точки пересечения по направлению куста №25;

- Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №23 до точки пересечения по направлению куста №24.

Автомобильные дороги предназначены для бесперебойного подвоза материалов, машин, оборудования и прохождения строительной техники в течение всего периода строительства, в любое время года и при любой погоде, проезда к кустовым площадкам и другим объектам инфраструктуры Тагринского месторождения на протяжении всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации объектов капитального строительства. Основные характеристики автомобильных дорог представлены в таблице 2.

Основные характеристики автомобильных дорог

Таблица 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №77 до точки примыкания на куст скважин №5		
Техническая категория	-	V
Протяженность	м	376
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	6
Ширина обочины	м	2,0
Ширина земляного полотна	м	14,0
Пропускная способность автотранспорта	ед.	до 200
Грузонапряженность	млн. тонн	3-10
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №9 до точки пересечения по направлению куста №25		
Техническая категория	-	V
Протяженность	м	1580
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	6
Ширина обочины	м	2,0
Ширина земляного полотна	м	14,0

Пропускная способность автотранспорта	ед.	до 200
Грузонапряженность	млн. тонн	3-10
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №23 до точки пересечения по направлению куста №24		
Техническая категория	-	V
Протяженность	м	3670
Число полос движения	шт.	2
Ширина проезжей части	м	6
Ширина обочины	м	2,0
Ширина земляного полотна	м	14,0
Пропускная способность автотранспорта	ед.	до 200
Грузонапряженность	млн. тонн	3-10

**возможно уточнение протяженности проектируемых трасс в процессе разработки проектной документации.*

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 50 километрах на северо-восток от города Радужный.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

Таблица 3

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	1102848.7	4506229.97	65	1103803	4508640.6	129	1103782.29	4508675.74
2	1102858.28	4506210.41	66	1103791.67	4508649.92	130	1103773.1	4508665.17
3	1102858.1	4506209.67	67	1101156.94	4510460.08	131	1103765.71	4508671.24
4	1102880.61	4506079.19	68	1101197.77	4510429.37	132	1103694.86	4508706.93
5	1102887.3	4505976.35	69	1101199.33	4510427.74	133	1103481	4508725.79

6	1102994.5	4505978.16	70	1101228.14	4510385.71	134	1103479.55	4508726.12
7	1102993.94	4505969.28	71	1101260.26	4510307.98	135	1103451.65	4508735.48
8	1102875.63	4505964.76	72	1101284.92	4510261.46	136	1103450.39	4508736.05
9	1102874.68	4505965.7	73	1101313.43	4510236.9	137	1103437.35	4508745.3
10	1102873.76	4505968.75	74	1101418.19	4510184.98	138	1103426.78	4508751.15
11	1102866.66	4506077.91	75	1101462.43	4510146.92	139	1103403.89	4508769.05
12	1102843.95	4506209.92	76	1101480.17	4510127.08	140	1103366.54	4508810.49
13	1102844.16	4506211.62	77	1101537.62	4510050.35	141	1103316.02	4508882.97
14	1103800.85	4508660.49	78	1101763.64	4509954.92	142	1103313.93	4508887.46
15	1103819.16	4508645.44	79	1101823.1	4509921.85	143	1103308.79	4508894.17
16	1103820.79	4508643.53	80	1101868.53	4509890.44	144	1103275.25	4508918.57
17	1103821.4	4508641.26	81	1102093.11	4509660.89	145	1103134.46	4509004.35
18	1103593.62	4508397.26	82	1102132.78	4509609.45	146	1103128.04	4509011.12
19	1103589.04	4508386.1	83	1102157.99	4509559.73	147	1102983.22	4509125.91
20	1103586.05	4508382.59	84	1102158.63	4509557.84	148	1102902.62	4509163.67
21	1103581.26	4508354.95	85	1102164.02	4509527.76	149	1102821.41	4509175.58
22	1103583.47	4508327.32	86	1102163.67	4509507.1	150	1102788.67	4509169.2
23	1103607.23	4508296.99	87	1102149.7	4509436.33	151	1102772.47	4509159.89
24	1103617.29	4508277.76	88	1102150.81	4509404.35	152	1102710.17	4509023.6
25	1103627.31	4508189.34	89	1102182.93	4509318.63	153	1102705.7	4509007.47
26	1103636.74	4508154.67	90	1102252.83	4509187.04	154	1102679.92	4508999.83
27	1103673.75	4507971.48	91	1102253.4	4509185.5	155	1102660.75	4508991.32
28	1103700.28	4507909.84	92	1102270.42	4509116.46	156	1102648.25	4508988.4
29	1103743.38	4507839.87	93	1102297.48	4509060.97	157	1102623.52	4508986.6
30	1103746.62	4507832.99	94	1102314.89	4509039.97	158	1102602.78	4508987.48
31	1103779.96	4507729.43	95	1102349.67	4509027.57	159	1102546.42	4508999.09
32	1103865.38	4507588.17	96	1102528.4	4509013.7	160	1102347.86	4509013.65
33	1103882.64	4507565.94	97	1102604.15	4508997.38	161	1102345.92	4509014.05
34	1103942.81	4507508.28	98	1102623.64	4508996.6	162	1102308.38	4509027.43
35	1104101.32	4507383.94	99	1102646.39	4508998.25	163	1102307.24	4509027.96
36	1104106.63	4507375.31	100	1102658.1	4509000.97	164	1102305.34	4509029.55
37	1104107.37	4507372.48	101	1102676.06	4509009	165	1102285.5	4509053.65
38	1104107.23	4507358.16	102	1102681.32	4509010.82	166	1102257.51	4509110.99
39	1104098.63	4507354.07	103	1102710.19	4509056.03	167	1102257.01	4509112.38
40	1104094.96	4507350.87	104	1102752.47	4509151.24	168	1102240.01	4509181.34
41	1104091	4507353.38	105	1102752.7	4509153.83	169	1102170.11	4509312.97
42	1104093.19	4507356.98	106	1102755.39	4509163.88	170	1102136.84	4509402.88
43	1104093.52	4507369.9	107	1102758.54	4509170.66	171	1102135.81	4509438.24
44	1104088.4	4507378.2	108	1102760.66	4509172.88	172	1102149.81	4509509.17
45	1103885.73	4507545	109	1102778.06	4509182.9	173	1102150	4509527.23
46	1103771.9	4507715.89	110	1102789.1	4509186.39	174	1102146.28	4509555.94
47	1103765.63	4507728.13	111	1102811.19	4509190.22	175	1102120.59	4509602.52
48	1103744.33	4507793.27	112	1102821.65	4509190.33	176	1101915.06	4509829.7
49	1103712.93	4507863.63	113	1102901.1	4509177.99	177	1101860.2	4509879.18
50	1103688.17	4507902.83	114	1102915.13	4509174.32	178	1101815.4	4509910.14
51	1103677.16	4507933.52	115	1102990.32	4509138.02	179	1101668.75	4509984.15
52	1103672.33	4507943.91	116	1103005.59	4509126.71	180	1101529.68	4510038.6
53	1103627.43	4508135.95	117	1103021.41	4509117.59	181	1101527.68	4510040.35
54	1103621.12	4508153.06	118	1103100.14	4509054.67	182	1101452.92	4510136.63
55	1103625.54	4508161.13	119	1103107.85	4509046.78	183	1101410.78	4510173.04
56	1103615.77	4508188.48	120	1103141.03	4509018.45	184	1101306.02	4510224.95
57	1103603.96	4508278.68	121	1103300.07	4508921.72	185	1101274.79	4510251.69
58	1103580.28	4508309.09	122	1103314.64	4508908.78	186	1101273.2	4510253.69
59	1103568.57	4508338.34	123	1103436.32	4508763.24	187	1101247.71	4510301.35
60	1103567.33	4508349.91	124	1103457.1	4508748.41	188	1101215.89	4510378.87

61	1103571.65	4508380.04	125	1103483.3	4508739.61	189	1101188.44	4510418.86
62	1103572.11	4508381.69	126	1103541.57	4508733.07	190	1101149.72	4510448.01
63	1103581.63	4508404.71	127	1103696.1	4508721.21			
64	1103582.75	4508406.17	128	1103773.04	4508683.2			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения» составляет – 15,3196 га, представлена в таблице 4.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 4

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения	5,2990	10,0206	15,3196

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта: «Промысловые автомобильные дороги Тагринского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 23.10.2018 г. №18-4262 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектом предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:31224:ЗУ2, 86:04:0000001:31224:ЗУ3 образуются из земель лесного фонда путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах. Сведения об исходном и образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Сведения об исходном и образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
Сведения об исходном земельном участке					
1	86:04:0000001:31224	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, тер. Лесхоз Мегионский	Земли лесного фонда	313045310 77	Участок лесного фонда
Сведения об образуемом земельном участке					
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал №204, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	4410	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:31224:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал	Земли лесного фонда	9425	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

		№204, 205, эксплуатационные леса			
3	86:04:0000001:31224: ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал №205, 224, эксплуатационные леса	Земли лесного фонда	39155	Строительство реконструкция , эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины

Доступ к образуемым земельным участкам 86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:31224:ЗУ2, 86:04:0000001:31224:ЗУ3 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматривается.

1.3. Виды разрешённого использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ: 86:04:0000001:31224:ЗУ1 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 86:04:0000001:31224:ЗУ2 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины; 86:04:0000001:31224:ЗУ3 – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,2990	3,1324	-	-	-	3,1324	-	-	0,9299	1,2367	2,1666

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке приведены в таблице 4.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Радужнинское	-	водоохранная зона	204	48	0,0975
Радужнинское	-	водоохранная зона	205	45	0,0463

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблицах 5, 6.

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №77 до точки примыкания на куст скважин №5									
Эксплуатационные	Радужнинское	204	24	-	0,0225/-	болото			
Эксплуатационные	Радужнинское	204	37	-	0,0389/-	болото			
Эксплуатационные	Радужнинское	204	58	-	0,3796/-	трасса коммуникаций			
Итого по объекту					0,4410/-				
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №9 до точки пересечения по направлению куста №25									
Эксплуатационные	Радужнинское	204	17	-	0,1090/-	болото			

Эксплуатационные	Радужнинское	204	48	-	0,0975/-	трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Радужнинское	204	58	-	0,1486/-	трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Радужнинское	204	59	-	0,0120/-	река				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	14	С	0,0397/0	0,0397/0				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	22	С	0,0076/1			0.0076/1		
Эксплуатационные	Радужнинское	205	44	-	0,4818/-	трасса коммуникаций				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	45	-	0,0463/-	трасса коммуникаций				
Итого по объекту					0,9425/1	0,0397/0		0.0076/1		
Автомобильная дорога грунтово-лежневая от куста скважин №23 до точки пересечения по направлению куста №24										
Эксплуатационные	Радужнинское	205	22	С	0,7241/43			0,7241/43		
Эксплуатационные	Радужнинское	205	24	С	0,6514/26				0,6514/26	
Эксплуатационные	Радужнинское	205	28	-	0,0596/-	болото				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	30	С	0,5958/24				0,5958/24	
Эксплуатационные	Радужнинское	205	37	С	0,4418/18				0,4418/18	
Эксплуатационные	Радужнинское	205	38	С	0,3918/16				0,3918/16	
Эксплуатационные	Радужнинское	205	39	-	0,0954/-	болото				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	42	-	0,0653/-	ЛЭП				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	46	С	0,2802/17			0,2802/17		
Эксплуатационные	Радужнинское	205	48	-	0,0056/-	профиль				
Эксплуатационные	Радужнинское	205	49	-	0,0058/-	болото				
Эксплуатационные	Радужнинское	224	3	-	0,1511/-	болото				
Эксплуатационные	Радужнинское	224	4	-	0,4476/-	болото				
Итого по объекту					3,9155/144			1,0043/60	2,0808/84	
ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ					5,2990/145	0,0397/0	-	1,0119/61	2,0808/84	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)				
								МОЛОДНЯКИ	СРЕДНЕВОЗРАСТНЫЕ	ПРИСПЕВОВАЮЩИЕ	СПЕЛЫЕ И	
Эксплуатационные	205	14	0,0397	С	10С	15	5	10				
Эксплуатационные	205	22	0,7317	С	10С	110	5А			60		
Эксплуатационные	205	24	0,6514	С	10С	140	5А					40
Эксплуатационные	205	30	0,5958	С	10С	140	5А					40
Эксплуатационные	205	37	0,4418	С	10С	140	5А					40
Эксплуатационные	205	38	0,3918	С	10С	140	5А					40
Эксплуатационные	205	46	0,2802	С	10С	140	5А					40

Сведения об объектах лесной инфраструктуры, объектах лесного семеноводства, объектах не связанных с созданием лесной инфраструктуры приведены в таблицах 7-9.

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	204	58	трасса коммуникаций	га	0,3796
2	Аганское	Радужнинское	204	48	трасса коммуникаций	га	0,0975

3	Аганское	Радужнинское	204	58	трасса коммуникаций	га	0,1486
4	Аганское	Радужнинское	205	42	ЛЭП	га	0,0653
5	Аганское	Радужнинское	205	44	трасса коммуникаций	га	0,4818
6	Аганское	Радужнинское	205	45	трасса коммуникаций	га	0,0463

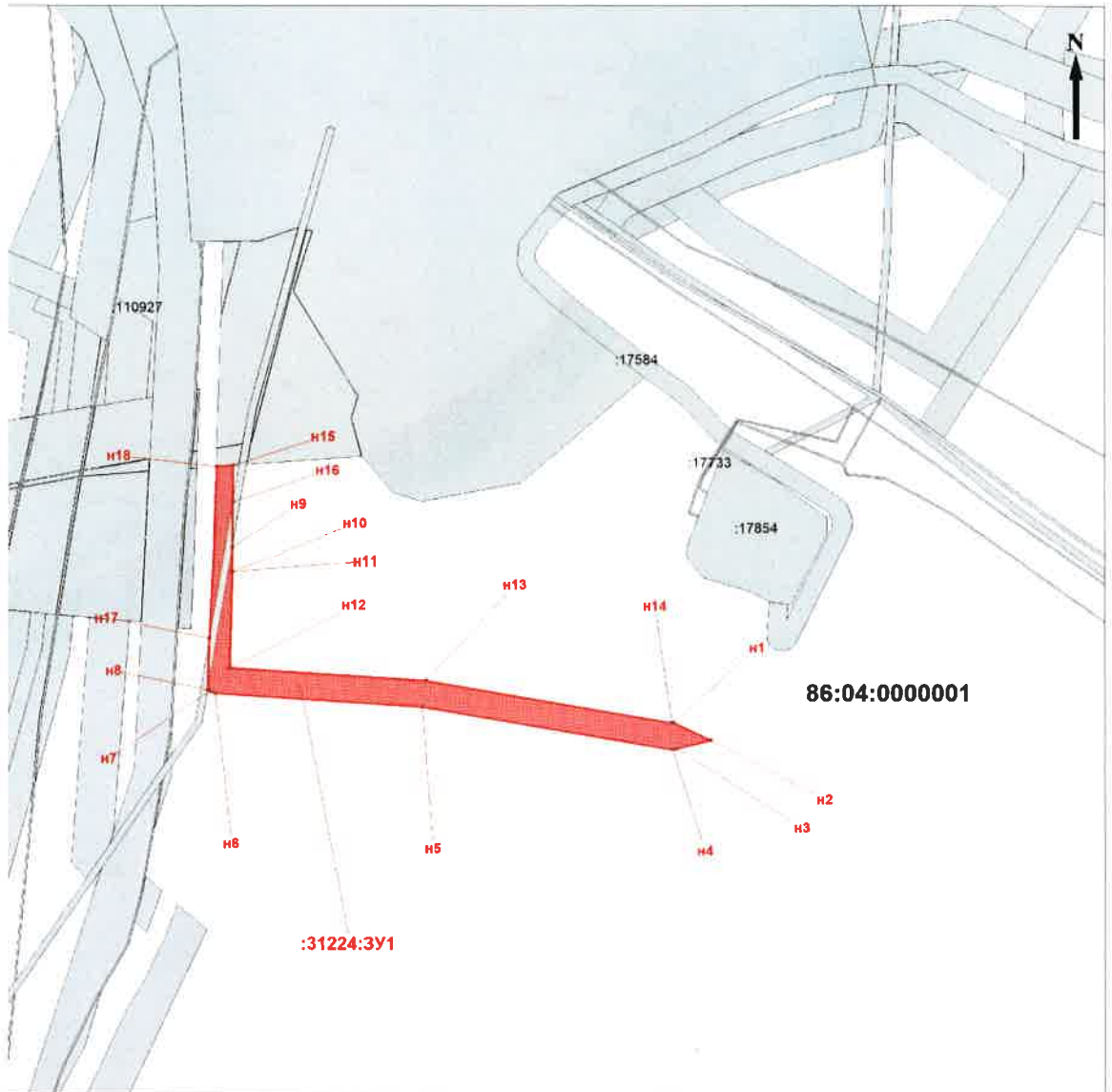
При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории



МАСШТАБ 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001

:17584

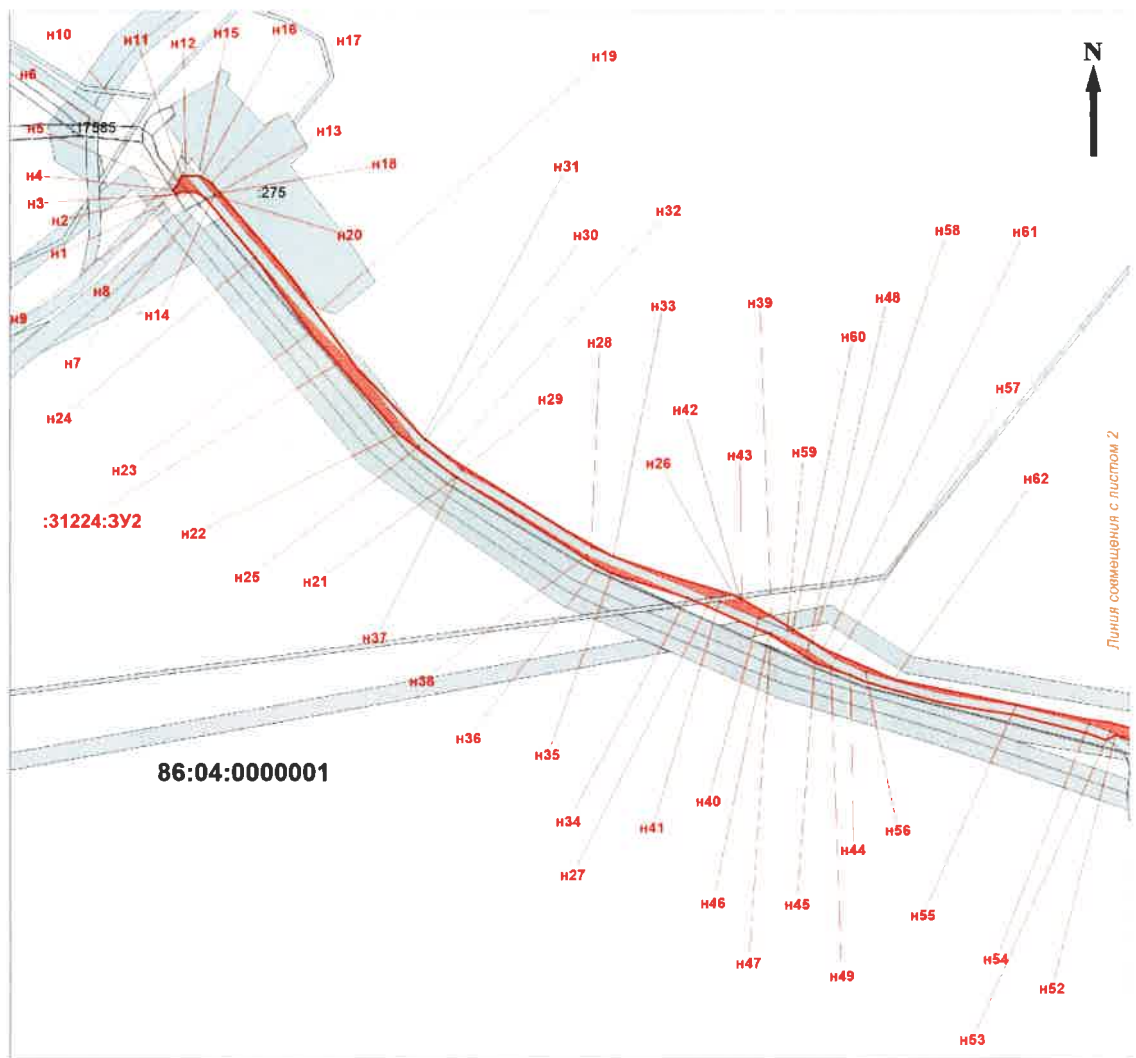


:31224:3У1







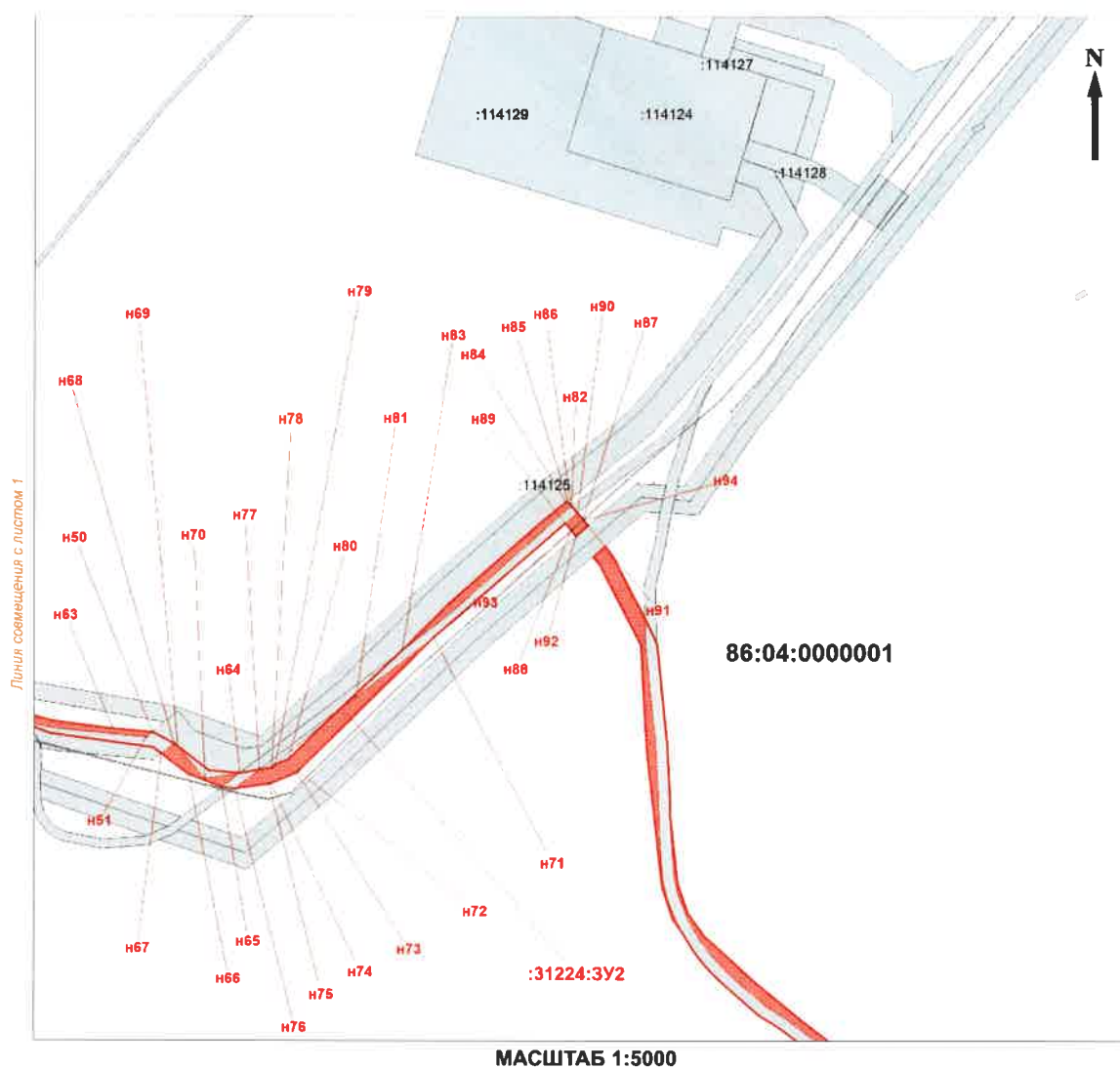
n5

- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- утверждаемые красные линии;
- номер образуемого земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;
- :17584** - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
-  - утверждаемые красные линии;
- :31224:3У2** - номер образуемого земельного участка;
-  **н5** - характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001

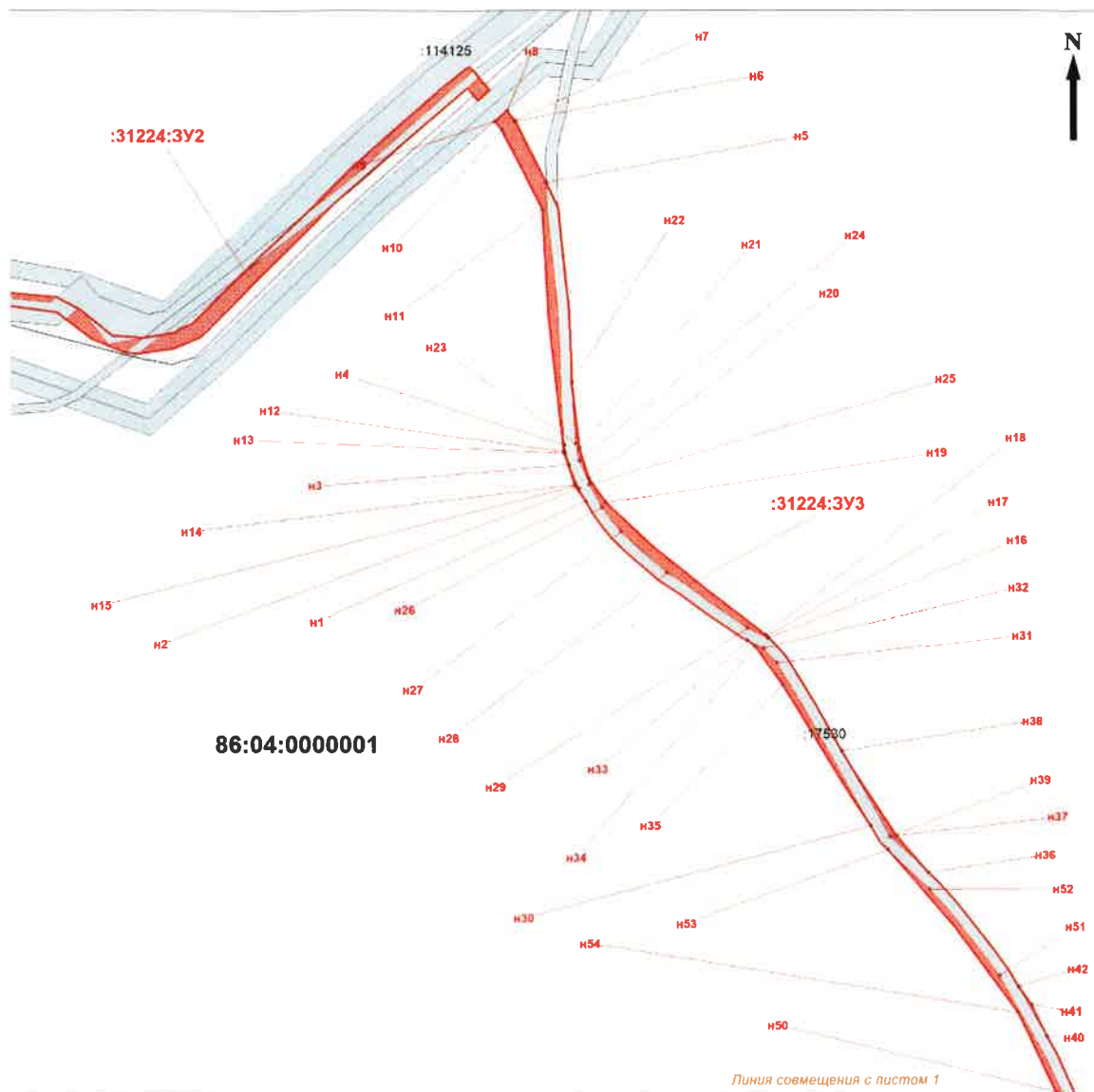
:17584



:31224:3У2



- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- утверждаемые красные линии;
- номер образуемого земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

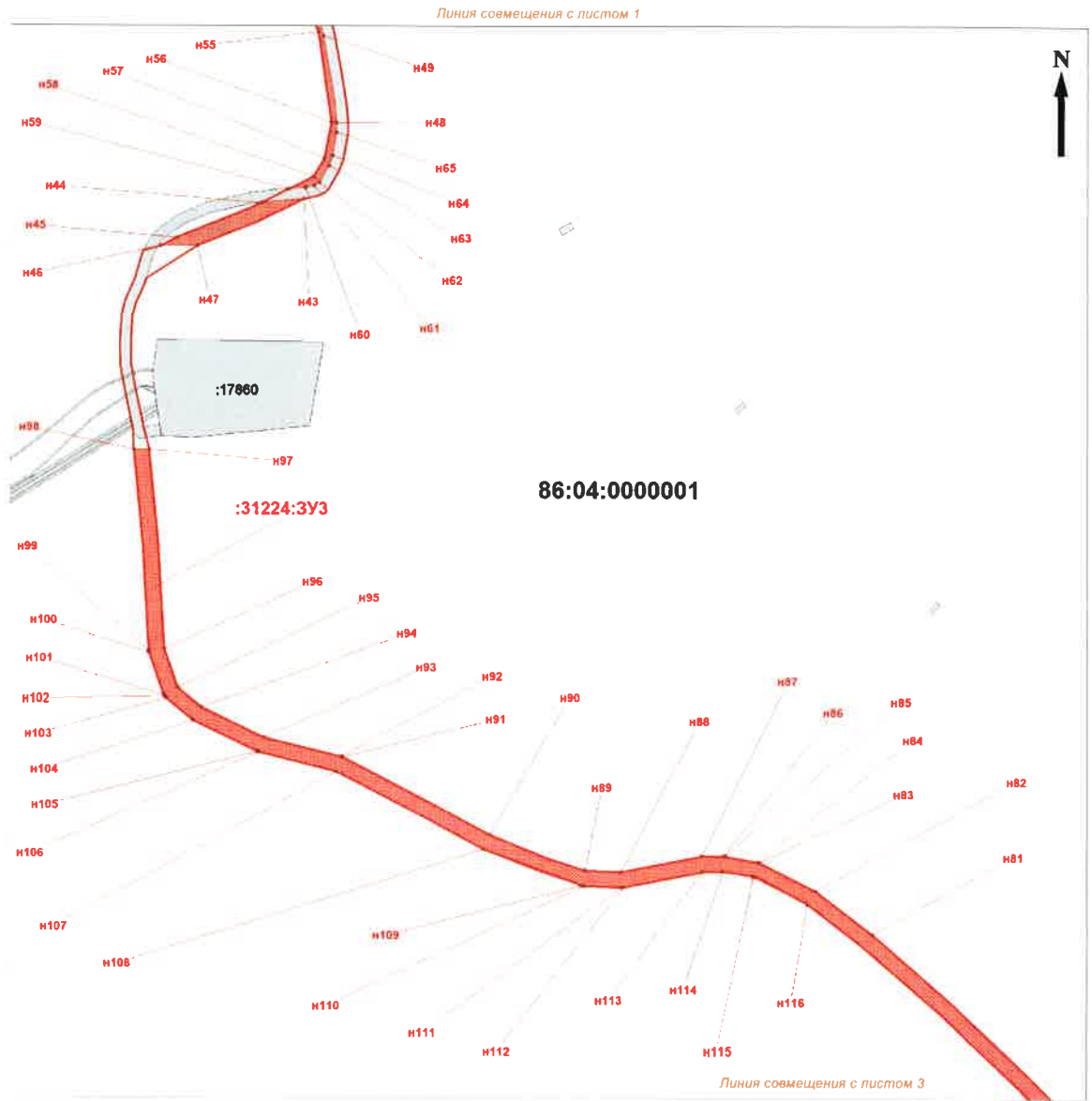
86:04:0000001
:17584



:31224:3У3






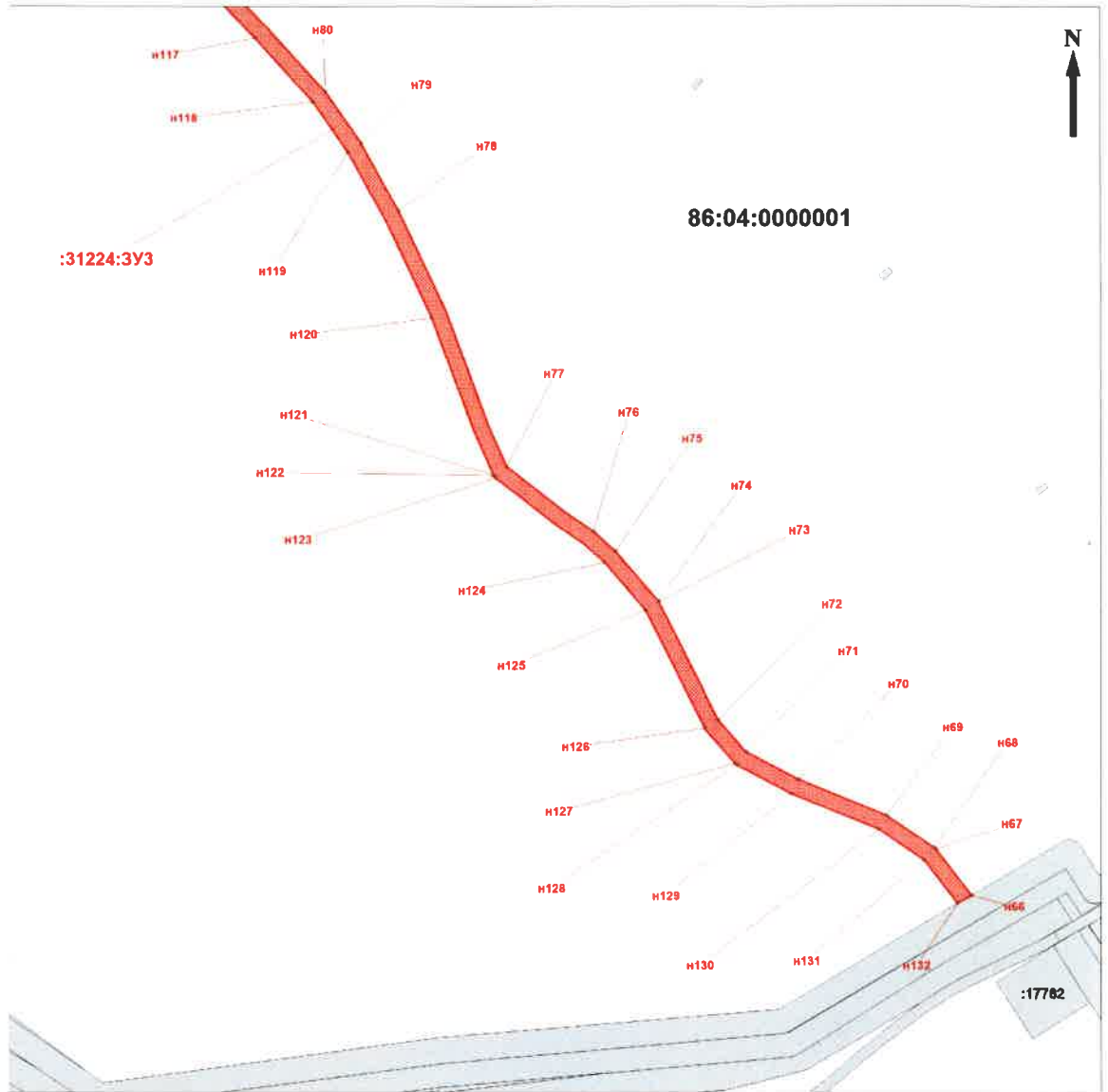
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- утверждаемые красные линии;
- номер образуемого земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| <p>86:04:0000001</p> <p>:17584</p>    <p>:31224:3У3</p> <p>● n5</p> | <p>- номер кадастрового квартала;</p> <p>- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;</p> <p>- граница образуемого земельного участка;</p> <p>- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;</p> <p>- утверждаемые красные линии;</p> <p>- номер образуемого земельного участка;</p> <p>- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки</p> |
|--|--|



МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001

:17584



:31224:ЗУ3



- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
- граница образуемого земельного участка;
- граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- утверждаемые красные линии;
- номер образуемого земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У1:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1102858.28	4506210.41	н7	1102874.68	4505965.7	н13	1102880.52	4506079.92
н2	1102848.7	4506229.97	н8	1102875.63	4505964.76	н14	1102858.1	4506209.67
н3	1102844.16	4506211.62	н9	1102951.34	4505977.75	н15	1102994.5	4505978.16
н4	1102843.95	4506209.92	н10	1102938.4	4505977.61	н16	1102975.19	4505977.97
н5	1102866.66	4506077.91	н11	1102938.31	4505977.6	н17	1102902.87	4505965.6
н6	1102873.76	4505968.75	н12	1102887.3	4505976.35	н18	1102993.94	4505969.28

Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У2:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1104093.35	4507363.34	н33	1103779.96	4507729.43	н65	1103568.57	4508338.34
н2	1104093.19	4507356.98	н34	1103744.33	4507793.27	н66	1103580.28	4508309.09
н3	1104091	4507353.38	н35	1103765.63	4507728.13	н67	1103598.02	4508285.87
н4	1104094.96	4507350.87	н36	1103771.9	4507715.89	н68	1103607.23	4508296.99
н5	1104098.63	4507354.07	н37	1103848.02	4507595.18	н69	1103604.82	4508299.99
н6	1104102.15	4507355.75	н38	1103780.55	4507706.69	н70	1103575.86	4508324.03
н7	1104088.4	4507378.2	н39	1103728.46	4507865.26	н71	1103701.4	4508524.59
н8	1104093.52	4507369.9	н40	1103726.48	4507854.34	н72	1103582.75	4508406.17
н9	1104093.38	4507364.64	н41	1103740.97	4507820.84	н73	1103581.63	4508404.71
н10	1104103.13	4507356.2	н42	1103743.37	4507838.9	н74	1103572.11	4508381.69
н11	1104107.23	4507358.16	н43	1103743.38	4507839.87	н75	1103571.65	4508380.04
н12	1104107.31	4507361.95	н44	1103677.16	4507933.52	н76	1103567.33	4508349.91
н13	1104093.49	4507390.52	н45	1103688.17	4507902.83	н77	1103584.21	4508371.95
н14	1104091.32	4507386.34	н46	1103712.93	4507863.63	н78	1103586.05	4508382.59
н15	1104107.37	4507372.48	н47	1103713.2	4507865.03	н79	1103589.04	4508386.1
н16	1104106.63	4507375.31	н48	1103698.4	4507896.22	н80	1103593.62	4508397.26
н17	1104101.32	4507383.94	н49	1103685.07	4507916.51	н81	1103649.25	4508457.09
н18	1104092.62	4507391.26	н50	1103617.29	4508277.76	н82	1103818.24	4508646.2
н19	1103988.59	4507474.63	н51	1103612.64	4508272.14	н83	1103690.19	4508497.22
н20	1104090.47	4507387.07	н52	1103625.54	4508161.13	н84	1103821.4	4508641.26
н21	1103848.51	4507594.55	н53	1103628.37	4508156.56	н85	1103820.79	4508643.53
н22	1103885.73	4507545	н54	1103635.01	4508138.26	н86	1103819.16	4508645.44
н23	1103972.95	4507468.52	н55	1103650.91	4508075.73	н87	1103806.16	4508656.12
н24	1104037.45	4507421.5	н56	1103679.8	4507946.74	н88	1103796.76	4508645.74
н25	1103874.61	4507562.08	н57	1103692.11	4507920.45	н89	1103803	4508640.6
н26	1103746.62	4507832.99	н58	1103705.33	4507900.2	н90	1103812.07	4508651.27
н27	1103744.04	4507813.87	н59	1103715.79	4507879.33	н91	1103800.85	4508660.49
н28	1103787.7	4507710.35	н60	1103716.63	4507884.01	н92	1103791.67	4508649.92
н29	1103854.66	4507599.7	н61	1103700.28	4507909.84	н93	1103795.95	4508646.39
н30	1103880.33	4507567.76	н62	1103673.75	4507971.48	н94	1103805.35	4508656.77
н31	1103882.64	4507565.94	н63	1103620.44	4508243			
н32	1103865.38	4507588.17	н64	1103581.26	4508354.95			

Каталог координат 86:04:0000001:31224:3У3:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1103437.35	4508745.3	н45	1102717.71	4509037.29	н89	1102150.81	4509404.35
н2	1103448.17	4508739.32	н46	1102710.17	4509023.6	н90	1102182.93	4509318.63
н3	1103469.66	4508730.5	н47	1102710.19	4509056.03	н91	1102252.83	4509187.04
н4	1103486.92	4508726.37	н48	1102820.97	4509180.37	н92	1102253.4	4509185.5
н5	1103719.05	4508710.42	н49	1102899.18	4509168.2	н93	1102270.42	4509116.46
н6	1103773.04	4508683.2	н50	1102911.31	4509165	н94	1102297.48	4509060.97
н7	1103773.99	4508682.56	н51	1103015.81	4509109.32	н95	1102314.89	4509039.97
н8	1103782.29	4508675.74	н52	1103093	4509047.59	н96	1102349.67	4509027.57
н9	1103773.1	4508665.17	н53	1103128.04	4509011.12	н97	1102528.4	4509013.7
н10	1103765.71	4508671.24	н54	1102983.22	4509125.91	н98	1102528.14	4508999.66

н11	1103694.86	4508706.93	н55	1102902.62	4509163.67	н99	1102347.86	4509013.65
н12	1103481	4508725.79	н56	1102821.41	4509175.58	н100	1102345.92	4509014.05
н13	1103479.55	4508726.12	н57	1102788.67	4509169.2	н101	1102308.38	4509027.43
н14	1103451.65	4508735.48	н58	1102772.47	4509159.89	н102	1102307.24	4509027.96
н15	1103450.39	4508736.05	н59	1102761.59	4509138.19	н103	1102305.34	4509029.55
н16	1103316.36	4508905.96	н60	1102762.64	4509152.71	н104	1102285.5	4509053.65
н17	1103317.84	4508904.88	н61	1102764.65	4509160.12	н105	1102257.51	4509110.99
н18	1103319.26	4508903.49	н62	1102767.02	4509165.04	н106	1102257.01	4509112.38
н19	1103436.32	4508763.24	н63	1102782.51	4509173.95	н107	1102240.01	4509181.34
н20	1103457.1	4508748.41	н64	1102791.77	4509176.72	н108	1102170.11	4509312.97
н21	1103483.3	4508739.61	н65	1102812.5	4509180.24	н109	1102137.19	4509400.95
н22	1103541.57	4508733.07	н66	1101156.94	4510460.08	н110	1102136.84	4509402.88
н23	1103487.94	4508736.44	н67	1101197.77	4510429.37	н111	1102135.67	4509436.89
н24	1103473.23	4508739.89	н68	1101199.33	4510427.74	н112	1102135.81	4509438.24
н25	1103452.2	4508748.49	н69	1101228.14	4510385.71	н113	1102149.81	4509509.17
н26	1103431.94	4508759.68	н70	1101260.26	4510307.98	н114	1102150	4509527.23
н27	1103410.59	4508776.44	н71	1101284.92	4510261.46	н115	1102145.05	4509554.31
н28	1103374.26	4508816.85	н72	1101313.43	4510236.9	н116	1102120.59	4509602.52
н29	1103324.96	4508887.61	н73	1101418.19	4510184.98	н117	1101916.75	4509828.43
н30	1103149.53	4508996.17	н74	1101419.27	4510184.22	н118	1101860.2	4509879.18
н31	1103294.48	4508913.38	н75	1101463.07	4510146.28	н119	1101815.4	4509910.14
н32	1103307.16	4508902.06	н76	1101480.74	4510126.34	н120	1101668.75	4509984.15
н33	1103313.93	4508887.46	н77	1101537.62	4510050.35	н121	1101530.33	4510038.27
н34	1103308.79	4508894.17	н78	1101763.64	4509954.92	н122	1101529.68	4510038.6
н35	1103275.25	4508918.57	н79	1101823.1	4509921.85	н123	1101527.68	4510040.35
н36	1103107.85	4509046.78	н80	1101869.22	4509889.9	н124	1101452.92	4510136.63
н37	1103141.03	4509018.45	н81	1102093.39	4509660.55	н125	1101410.78	4510173.04
н38	1103216.09	4508970.44	н82	1102132.6	4509609.78	н126	1101306.02	4510224.95
н39	1103140.05	4509012.74	н83	1102157.99	4509559.73	н127	1101274.79	4510251.69
н40	1102961.98	4509151.33	н84	1102158.63	4509557.84	н128	1101273.29	4510253.5
н41	1102990.32	4509138.02	н85	1102163.91	4509529.1	н129	1101247.71	4510301.35
н42	1103006.4	4509126.23	н86	1102164.02	4509527.84	н130	1101215.89	4510378.87
н43	1102752.47	4509151.24	н87	1102163.81	4509508.38	н131	1101188.44	4510418.86
н44	1102749.03	4509113.17	н88	1102149.7	4509436.33	н132	1101149.72	4510448.01

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

